

TRAVAUX GENERAUX DE CONSTRUCTION DE CASABLANCA

« T.G.C.C »

Société anonyme, au capital de 316.398.500,00 DH
Siège social : 4, Rue Imam Mouslim, Oasis, Casablanca
RC n°: 63 907 – IF 1000133

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EXERCICE 2024

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire annuelle conformément aux dispositions de la loi et des statuts de notre Société pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les états de synthèse dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Ce rapport expose :

1. L'activité de la société au cours de l'exercice 2024, les opérations réalisées et les résultats obtenus ;
2. La situation financière de la société;
3. La présentation des comptes annuels;
4. La proposition d'affectation du résultat;
5. L'état des filiales et participations et des sociétés contrôlées;
6. L'état de décomposition par échéance du solde des dettes fournisseurs ;
7. L'état des valeurs mobilières détenues
8. Les difficultés rencontrées au cours de l'exercice;
9. L'évolution prévisible et les perspectives d'avenir;
10. La situation du mandat des administrateurs;
11. La liste des mandats des administrateurs dans d'autres conseils d'administration ou conseils de surveillance ;
12. La situation du mandat des commissaires aux comptes;
13. Les investissements entrepris par l'entreprise
14. Les conventions réglementées.

Les convocations prescrites ont été régulièrement faites et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

1. ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 2024

L'exercice 2024 a été marqué par :

- Une émission obligataire pour un montant maximal de 450 MMAD,
- La création d'une nouvelle filiale détenue à 100% en Arabie Saoudite,
- La création d'une nouvelle filiale détenue à 100% TG Stone,
- La création d'une nouvelle filiale détenue à 100% TG Steel,

- Un contrôle fiscal soldé d'un montant de 42,9 MMAD.

L'exercice 2024 a connu la réalisation d'un chiffre d'affaires hors taxes de 6.608.281.599,17 dirhams contre 5.816.904.701,40 dirhams pour l'exercice précédent ; soit une augmentation d'environ 13%.

2. SITUATION FINANCIERE DE LA SOCIETE

Nous allons maintenant vous présenter en détail les états de synthèse sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2024 que nous soumettons à votre approbation.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement de ces documents sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles adoptées pour les exercices précédents.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 6.986.145.794,46 dirhams contre 6 239 182 904,30 dirhams au titre de l'exercice précédent ; soit une hausse de 12%.

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 6 307 253.663,11 dirhams contre 5 808 088 048,58 dirhams au titre de l'exercice précédent ; soit une hausse d'environ de 10%.

Le résultat d'exploitation s'élève à 678 892 131,35 dirhams contre 431 094 855,72 dirhams au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier négatif de -23 501 776,27 dirhams, le résultat courant avant impôt est de 655. 390 355,08 dirhams contre 413 425 525,24 dirhams au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat non courant négatif de -72.131.136,44 dirhams et après déduction de l'impôt sur les sociétés d'un montant de 162.568.916,00 dirhams, l'exercice 2024 se traduit par un bénéfice net de 420 690 302,64 dirhams contre un bénéfice net de 309 343 636,47 dirhams pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la société s'élève à 6.658.560.361,81 dirhams contre 5.271.172.361,30 dirhams au titre de l'exercice précédent ; soit une hausse de 26 %.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les états de synthèse de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice net de 420 690 302,64 MAD.

3. PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS CONSOLIDES

Au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, le groupe a réalisé :

- Evolution significative du produit d'exploitation consolidé qui atteint 8 070 475 KMAD, dont 8 054 576 KMA hors reprises de provisions soit une hausse de 11%
- Progression du RN consolidé, qui passe de 362 576 KMAD au 31.12.2023 à 521 810 KMAD, soit une variation de 44%.

Nous vous présentons les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ainsi que l'évolution de leurs principaux postes.

1) Bilan

Les principaux postes du bilan figurent ci-après en annexe.

2) Compte de produits et charges et ESG

Ces états sont reproduits ci-après en annexe.

3) Tableau de financement

Le tableau de financement figure en annexe

4) Etat des Informations Complémentaires

Les états d'information complémentaires prévus par la réglementation comptable sont également joints aux états cités ci-dessus.

4. PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons de bien vouloir affecter le résultat de l'exercice qui s'élève à 420 690 302,64 dirhams comme suit :

Report à nouveau	199.045.488,51 MAD
Résultat net de l'exercice	420.690.302,64 MAD
Résultat distribuable	619.735.791,15 MAD
Dividendes brutes (pay-out 11.5MAD/action)	363.858.275,00 MAD
Report à nouveau 2024	255.877.516,15 MAD

5. FILIALES ET PARTICIPATIONS

Le tableau ci-dessous présente les résultats des filiales de la Société au 31 décembre 2024.

Raison sociale	Secteur d'activité	Capital social	Participation	Prix d'acquisition	Extrait des derniers états de synthèse de la société		
					Date de clôture	Situation nette	Résultat net
BESIX TGCC SAS	Travaux de construction	1 000 000,00	45%	450 000,00	31/12/2024	180 199 079,89	64 944 108,19
ARTE LIGNIUM	Menuiserie Bois	100 000,00	90%	90 000,00	31/12/2024	2 146 643,72	1 856 534,19
PLATINUM POWER	Travaux de construction	26 264 000,00	5%	50 000 000,00	31/12/2024		-
T2G GABON	Travaux de construction	214 300,00	80%	171 474,64	31/12/2024	-643 673,11	-236 232,39
TGCC COTE D'IVOIRE	Travaux de construction	215 000,00	100%	8 098 622,70	31/12/2024	48 556 932,34	2 467 635,27
EMENE PREFEA	Fabrication de matériaux de construction	21 000 000,00	100%	41 750 000,00	31/12/2024	49 399 939,67	16 397 884,01
TGCI	Société à statut CFC	300 000,00	100%	300 000,00	31/12/2024	-527 119,35	-138 026,18
TGCC SENEGAL	Promotion immobilière	168 717,50	100%	168 717,50	31/12/2024	-1 601 895,26	168 641,13
OXY REVET	Revêtement	100 000,00	100%	18 470 589,00	31/12/2024	41 302 021,27	25 626 458,45
INFINITE	Menuiserie	100 000,00	80%	80 000,00	31/12/2024	30 020 000,91	25 700 000,91
TGEM	Travaux d'électromécanique et plomberie	100 000,00	100%	100 000,00	31/12/2024	15 595 577,89	13 491 673,37
TGCC DEVELOPPEMENT	Travaux de construction	108 550,00	100%	108 550,00	31/12/2024	-156 681,00	-169 093,00
TGCC GUINEE	Travaux de construction	259 680,00	100%	259 680,00	31/12/2024	4 558 796,40	1 835 064,24
DECO EXCELL	Travaux d'agencements	100 000,00	100%	100 000,00	31/12/2024	-1 738 701,99	-1 836 786,19
TG STEEL	Construction métallique	100 000,00	100%	100 000,00	31/12/2024	-369 923,33	-469 923,33
TG STONE	Exploitation de carrières	100 000,00	100%	100 000,00	31/12/2024	88 191,00	-11 809,00

6. DECOMPOSITION PAR ECHEANCE DU SOLDE DES DETTES FOURNISSEURS

	(A) Montant des dettes fournisseurs à la clôture	(B) Montant des dettes non échues	Montant des dettes échues			
			(C) Dettes échues de moins de 30 jours	(D) Dettes échues entre 30 et 61 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
31/12/2023	2 493 479 238,90	1 780 516 525,52	142 190 014,27	23 862 435,58	28 001 888,23	518 908 375,30
31/12/2024	3 071 336 284,30	2 412 522 374,43	118 464 293,39	31 479 767,64	21 805 661,19	487 064 187,65

7. L'ETAT DES VALEURS MOBILIERES DETENUES

La société TGCC a procédé au titre de l'exercice 2024 à des opérations de souscription et de rachat des titres et valeur de placement dont le détail des mouvements au cours de l'exercice 2024, se présente comme suit :

Rubrique	Montants en MAD
Solde initial des titres et valeurs de placement au 01/01/2024	5 000 000,00
Montant des souscriptions durant l'exercice 2024	1 229 991 810,48
Montant des rachats durant l'exercice 2024	1 128 559 457,01
Solde final des titres et valeurs de placement au 31/12/2024	106 432 353,47

A noter les opérations de souscription et de rachat des titres de valeurs de placement au titre de l'exercice 2024 sont soldé par une plus-value de 3 057 740,67 MAD.

8. LES DIFFICULTES RENCONTREES AU COURS DE L'EXERCICE

Néant.

9. EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le carnet de commandes et le contexte économique marqué par plusieurs signaux positifs permettront à TGCC d'aborder 2025 avec une confiance renouvelée. Cette dynamique est soutenue par les perspectives favorables du secteur de la construction au Maroc.

10. SITUATION DU MANDAT DES ADMINISTRATEURS

Le conseil d'administration examine la situation du mandat des administrateurs, et propose à l'Assemblée Générale Ordinaire de ratifier la cooptation des administrateurs suivants :

- Monsieur Saad Bendid,
- Monsieur Hatim Ben Ahmed,

Par ailleurs, nous vous proposons de renouveler le mandat desdits administrateurs pour une durée de six (06) années, devant expirer à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle devant statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2030.

11. LA LISTE DES MANDATS DES ADMINISTRATEURS DANS D'AUTRES CONSEILS D'ADMINISTRATION AINSI QUE LEURS EMPLOIS

Cf. Annexe 1

12. SITUATION DU MANDAT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le conseil d'administration examine la situation des mandats des commissaires aux comptes.

Le conseil d'administration constate que le mandat du commissaire aux comptes Audicis représenté par M. BOUMESMAR Mohamed arrive à échéance à l'issue de la réunion de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires qui sera tenue pour statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Nous vous proposons de nommer un nouveau commissaire aux comptes en remplacement de Audicis, soit le cabinet Hdid & Associates représenté par Monsieur Mohamed HDID, pour une durée de trois (03) années, devant expirer à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle devant statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2027.

13. INVESTISSEMENTS ENTREPRIS PAR LA SOCIETE.

Les dépenses en investissements nets consolidés se sont élevés à 175 MMAD au 31 décembre 2024 contre 326 MMAD. en 2023. Ces investissements accompagnent le déploiement de la production et portent principalement sur des installations techniques, des équipements d'échafaudage et du matériel de transport.

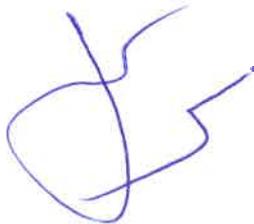
14. CONVENTIONS REGLEMENTEES.

Nous vous soumettons le rapport général du commissaire aux comptes de la Société ainsi que le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée.

Votre Conseil vous invite à adopter les résolutions qu'il soumet à votre vote.

Fait à Casablanca, le 25 Mars 2025.

Le président du conseil d'administration



ANNEXE 1 :
LA LISTE DES MANDATS DES ADMINISTRATEURS DANS D'AUTRES
CONSEILS D'ADMINISTRATION AINSI QUE LEURS EMPLOIS

Les mandats de M. Mohammed Bouzoubaa, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Société	Mandat
Abline	Gérant
Agaly Promo	Co gérant
AKDITAL Immo	Administrateur
Albo Promotion	Co gérant
Artorium	Co gérant
B Distrib	Gérant
B. Invest Holding	Gérant
BFO Foncière	Gérant
Bfo Office	Gérant
Bfo Partners	PDG
Bfo Sante	Gérant
Bh Développement	Co gérant
Bina Bayti	Co gérant
Bina Développement	Gérant
Bina Développement Immobilier	Co gérant
Bina Invest	Gérant
Bina Logistics	Administrateur
Bina Premium	Co gérant
BIP Partners	Administrateur
Bouskoura Immobilier	Co gérant
Bouskoura Immobilier 2	Co gérant
Carlton Immobilier	Co gérant
Casa Anfa Développement	Gérant
Chellalate Promo	Co gérant
Crea Immo	Co gérant
Espacio 2005 Matoc	Gérant
Galy Immo	Co gérant
Gidm Promo	Co gérant
Groupe Alj & Bouzoubaa	Co gérant
Groupe Arabe de Réalisation d'Afrique du Nord	Administrateur / DG
Groupe International De Management Des Etablissements De Soins	PDG
Groupe Soukkania	Co gérant
Hdyat Errahma	Co gérant
Immobilieere Forrest	Gérant
Immobilieere Soukania	Co gérant

Immoxy	Co gérant	Non
Kenz Tamaris	Co gérant	Non
Linab	Co gérant	Non
Midp Hôtel	Gérant	Non
Mme Trading Agency	PDG	Non
Nec Immo	Gérant	Non
OLA PARK	Co gérant	Non
OXY PROM	Co gérant	Non
Pharmaprom	Administrateur	Non
Prime office (en création)	PDG	Non
TGCC Développement Immobilier	Co gérant	Non
TGCC Immobilier	Co gérant	Non
TGCC Immobilier Benguerir	Co gérant	Non
TGCC Réalisations Immobilières	Gérant	Non
Tmlog	Gérant	Non
TMLOG Park	Co-gérant	Non
Villa Van Gogh	Gérant	Non
Yas Développement	Co gérant	Non

Les mandats de Madame Meryem Bouzoubaa, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Société	Mandat
Artorium	Gérante
Fondation TGCC	Présidente

Les mandats de Monsieur Saad Bendidi, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Entité	Mandats
Akdital	Administrateur
Société Meunière Tunisienne	Administrateur
Techno Scan Egypte	Président
Techno Group Investments Holding Jordanie	Administrateur
Cairo Scan Egypte	Président
Les Eaux Minérales d'Oulmès	Administrateur indépendant et Président du Comité d'Audit
CRC Arabie Saoudite	Administrateur
MC II Money	Administrateur
MC Teams Malte	Administrateur
Mediterrania Capital Partners Gestion Maroc	Président
Mediterrania Capital Gestion Maroc	Président
Mediterrania Capital Partners Malte	Président
Aziza S.A Tunisie	Administrateur
Olea Malte	Administrateur
Ray-Lab Malte	Président
RayLab Medical Arabie Saoudite	Président

Les mandats de Monsieur Saad Berrada, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Société	Mandat
Afriquia Gaz	Administrateur
Berch	Gérant Associé
Bousoukoura Immobilier	Associé
C.C Outtour	Gérant Associé
Chocosweet	Gérant Associé
Habitation Modernes	Gérant Associé
Hamd	Gérant Associé
MC Sweet	Gérant Associé
Michoc	Président Associé
Mipar	Gérant Associé
MP2C	Gérant Associé
Pharmaprom	PDG
Santraco	Gérant Associé
Societe Immo Outtour	Gérant Associé
Tmlog	Associé
Yas Immobilier	Associé

Les mandats de Monsieur Med Reda Jaafar Senoussi, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Société	Mandat
M Office Qca	Directeur Général
M Park	Directeur Général
MCP RE FPCC	Membre du comité d'investissement
Mediterrania Capital Partners Gestion	Administrateur
MS Partners	Directeur Général
Nema	Gérant

Les mandats de Monsieur Saad Benjelloun, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Société	Mandat
MKN Consulting	Associé Gérant

Les mandats de Monsieur Hatim Ben Ahmed, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Entité	Mandats / Autres fonctions
MCP Côte d'Ivoire	Gérant
MC IV Money S.A.	Administrateur
MC IV Packaging S.A.	Administrateur
MC IV Pharma S.A. (prev MC IV Pharma S.a.r.l.)	Administrateur
MC II Concrete Ltd	Administrateur
MC II Pasta Ltd	Administrateur
MC II Smart Ltd	Administrateur
MC II Trailers Ltd	Administrateur

MC II Education Ltd	Administrateur
MC III Al Razi Ltd	Administrateur
MC III Indus Ltd (prev MC III Spanish Investment Vehicle Limited	Administrateur
MC III Meso Limited - in Liquidation	Administrateur
MC IV Team Malta Ltd	Administrateur
MC Partners Ltd	Administrateur
Mediterrania Capital II (SICAV) plc	Administrateur et membre du comité d'investissement
Mediterrania Capital Partners Limited	Administrateur et membre du comité d'investissement
MC III Clean (prev name MC III retail and MC III Schools)	Administrateur
MC III Concrete Limited	Administrateur
MC IV Team Ltd	Administrateur
MCP (Mauritius) GP III LTd (prev name Mediterrania Capital Partners (Mauritius) Limited)	Administrateur
MCP (Mauritius) GP IV Ltd	Administrateur
MCPartners (Mauritius) Ltd	Administrateur
Mediterrania Capital Partners (Mauritius) IM Limited	Administrateur
MC IV AfriPack Ltd	Administrateur
MC Team Maroc	Gérant
MCP RE FPCC	Membre du comité d'investissement
Mediterrania Capital Partners Gestion	Directeur Général
Mediterrania Capital Partners Maroc	Gérant
M Park	Directeur Général Délégué
M Office Qca	Directeur Général Délégué
MS Partners	Directeur Général Délégué
TGCC	Administrateur
MC IV MAROC	Membre du comité d'investissement

Les mandats de Monsieur Khalid Chami, autres que ceux concernant le Groupe TGCC se présentent comme suit :

Société	Mandat
Transports Marocains SA	Président du Conseil d'Administration
Dislog Industries	Administrateur
H&S Invest Holding SA	Administrateur indépendant
Marbar SA	Administrateur
Marbar Chimie SA	Administrateur
Union Maritime Minière SA	Président du Conseil d'Administration

